Znak sprawy JRP-1/ZP/6/2018

Załącznik nr 4

CZĘŚĆ II

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Rozdział 1 AKT UMOWY

Rozdział 2 WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 3 WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Rozdział 4
WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

SPIS TREŚCI:

1. Klauzula 1 Postanowienia ogólne 12
Definicje 12
Interpretacja 14
Przepływ informacji 14
Prawo i język 15
Pierwszeństwo dokumentów 15
Akt Umowy 15
Cesje 15
Przechowywanie i dostarczanie dokumentów 15
Przestrzeganie prawa 18
Solidarna odpowiedzialność 18
2. Klauzula 2 Zamawiający 19
Prawo dostępu do terenu budowy 19
Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia 19
Roszczenia Zamawiającego 19
3. Klauzula 3 Inżynier 19
Obowiązki i uprawnienia Inżyniera 19
Obowiązki i uprawnienia Inżyniera 20
Polecenia Inżyniera 20
Zmiana Inżyniera 20
Rada Budowy 21
4. Klauzula 4 Wykonawca 21
Ogólne zobowiązania Wykonawcy 21
Zabezpieczenie wykonania 21
Przedstawiciel Wykonawcy 22
Podwykonawcy 22
7. Wprowadzenie Podwykonawców 23
8. Rozliczenia z Podwykonawcami: 24
1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o pracach wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o wysokości przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia oraz o dokonanych na ich rzecz zapłatach wynagrodzenia. 24

2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wysokości maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego....24

b) Wynagrodzenie określone w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, z wyłączeniem innych należności przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. 24

c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty (ust. 2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania takiej zapłaty i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , w terminie do 7 dni od daty doręczenia tej informacji. 24

d) W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę do bezpośredniej zapłaty w trybie określonym w ustępie poprzedzającym Zamawiający może: 24

Wytyczenie 26

Procedury bezpieczeństwa 26

Dane o Terenie Budowy....27

Nieprzewidywalne warunki fizyczne 27

Prawo przejazdu i zaplecze 27

Ochrona środowiska 27

Elektryczność, woda i gaz 28

Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie 28

Raporty o postępie 28

Dziennik Budowy 29

Zabezpieczenie przylegających nieruchomości 29

Istniejące instalacje 30

5. Klauzula 5 Projektowanie 30

Ogólne zobowiązania projektowe 30

Dokumenty Wykonawcy 30

Zobowiązania Wykonawcy....31

6. Klauzula 6 Kadra i robotnicy 31

Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia 31

Godziny pracy 32

Kadra Wykonawcy 32
Personel Wykonawcy....32
Zagraniczny personel i robotnicy....32
7. Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie 33
Rozpoczęcie Robót....33
Czas na Ukończenie 34
Program....34
Kary za zwłokę 35
8. Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego....37
Przejęcie Robót i Odcinków 37
Przejęcie Części Robót 37
Powierzchnie wymagające odtworzenia.... 37
9. Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady 38
Dokończenie zaległych prac i usuwania wad 38
Niewypełnione zobowiązania....38
10. Klauzula 13 Zmiany i korekty....38
Prawo do Zmian....38
11. Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata 39
12. Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego 43
Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu....43
13. Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę 43
Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót....43
Zapłata po rozwiązaniu....44
14. Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność....44
Prawo własności intelektualnej i przemysłowej....44
15. Klauzula 18 Ubezpieczenie....44
Ogólne wymagania dla ubezpieczeń 44
Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy....44
Ubezpieczenie projektowania 44
Zakaz wyłączenia 45
16. Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż....45
Roszczenia Wykonawcy 45
Powołanie Komisji Rozjemczej....45

Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej 45
Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej 45
Rozstrzygnięcie polubowne 45
Arbitraż 45
17. Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające 45
18. Klauzula 22 Klauzule końcowe 46

ROZDZIAŁ 1

FORMULARZ AKTU UMOWY

ZAMÓWIENIE REALIZOWANE W RAMACH PROJEKTU
„Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawoja Policzne, Zawoja Czatoża i Skawica”

Tryb postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z **Zasadą konkurencyjności** na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Budownictwa ''Zawoja'' sp. z o.o. będących załącznikiem Nr 1 do uchwały nr 1/2017 Zarządu Spółki z dnia 24.01.2017

Nazwy i kody:

45.23.10.00-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
45.23.24.00 – 6 Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych – projekt i budowa
45.10.00.00 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę
45.20.00.00 – 9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45.30.00.00 – 0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych
45.40.00.00 – 1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
74.23.20.00 – 4 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

Przedmiotem zamówienia jest:

- zaprojektowanie i wybudowanie kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawoja Mosorne Zawoja Policzne i Zawoja Czatoża wraz z przyłączami do posesji wraz z odtworzeniem nawierzchni i przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

W ujęciu ogólnym zamówienie obejmuje:

- wykonanie koncepcji technologicznej, harmonogramu realizacji zamówienia i uzgodnienie jej z Zamawiającym,
- sporządzenie projektu budowlanego i uzyskanie dla niego wynikających z przepisów: opinii, zgód, uzgodnień i pozwoleń w tym wynikających z prawa budowlanego,

- sporządzenie projektów wykonawczych, STWIORB, przedmiarów robót i kosztorysów,
- wykonanie robót budowlanych wraz z wszelkimi dostawami na podstawie powyższych projektów po wcześniejszym zaakceptowaniu ich z Zamawiającym,
- dostawa i montaż przepompowni niezbędnych do prawidłowej pracy systemu kanalizacyjnego,
- przygotowanie niezbędnych dokumentów określonych przepisami prawa w tym prawa budowlanego w szczególności uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego zgód i wszelkich pozwoleń w tym zgody na użytkowanie wykonanego obiektu.

Szczegółowy zakres budowy sieci kanalizacyjnej zawarty jest w Programach Funkcjonalno – Użytkowych projektu pt.: Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Skawicy oraz , Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w Zawoi Policzne i Zawoja Czatoża.

Dla niniejszego zamówienia - obowiązują Warunki Kontraktowe według FIDIC: „Warunki Kontraktowe dla Urządzeń oraz Projektowania i Budowy dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę”, trzecie wydanie angielsko-polskie 2006 (tłumaczenie pierwszego wydania FIDIC 1999) - żółta książka.

Niniejszy Kontrakt zawarty został w dniu ……. r. pomiędzy
Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Budownictwa “ZAWOJA” Sp. z o.o., 34 – 223 Zawoja 1854, NIP: 552-15-35-806, REGON: 356517196
Zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:
Krzysztofa Warmuza – Prezesa Zarządu
a
.....
adres: .....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:
.....
.....

Zważywszy, że Zamawiający Roboty, określone jako:,

„Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawoja Policzne, Zawoja Czatoża i Skawica”

przyjął Ofertę Wykonawcy na zaprojektowanie, wykonanie i ukończenie tych Robót oraz usunięcie w nich wszelkich wad, złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzonego zgodnie Regulaminem udzielania zamówień sektorowych przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Budownictwa ''Zawoja'' sp. z o.o. będących załącznikiem Nr 1 do uchwały nr 1/2017 Zarządu Spółki z dnia 24.01.2017

Niniejszym ustala się, co następuje:

1. Wyrażenia użyte w tym Kontrakcie będą miały takie samo znaczenie, jakie przypisano im w Warunkach Kontraktu, wymienionych poniżej.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
   (a) niniejszy Akt Umowy;
   (b) Warunki Szczególne Kontraktu
   (c) Warunki Ogólne Kontraktu
   (d) Program funkcjonalno-użytkowy;
   (e) Formularz Oferty i Załącznik do Oferty; oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami (SIWZ)
   (f) inne dokumenty będące częścią Kontraktu:
   -
3. Wykonawca zobowiązuje się zaprojektować, wykonać i zakończyć Roboty oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami Kontraktu.

** Przed podpisaniem umowy do skreślenia części nieprzyznane danemu Wykonawcy.*

4. Zamawiający, w uznaniu zaprojektowania, wykonania i wykończenia Robót oraz usunięcia w nich wad przez Wykonawcę, w terminach i w sposób określony w Kontrakcie, zapłaci Wykonawcy kwotę:

– Zatwierdzona Kwota Kontraktowa (włącznie z VAT):
…….. PLN
(słownie: ……./100 PLN)
w tym VAT: …….. PLN
(słownie: ……./100 PLN)

5. Zapłaty będą dokonywane w PLN na konto bankowe Wykonawcy: ……
6. Faktury dokumentujące wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia będą wystawiane w PLN. Płatność podatku VAT będzie dokonywana w PLN.
7. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.
8. **Termin realizacji kontraktu : do ……..**
9. Kontrakt został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Na dowód tego Strony podpisały zgodnie z ich uprawnieniami niniejszy Kontrakt. Niniejszy Kontrakt wchodzi w życie z dniem podpisania go przez obie Strony.

ZAMAWIAJĄCY:	**WYKONAWCA:**
.....	……
[podpisy osób upoważnionych]	[podpisy osób upoważnionych]
.....	…….
.....	…….
[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]	[nazwiska i imiona podpisujących (wielkimi literami)]
[pieczęć Zamawiającego]	[pieczęć Wykonawcy]

ROZDZIAŁ 2

WARUNKI OGÓLNE KONTRAKTU

Roboty będące przedmiotem niniejszego Kontraktu będą wykonane zgodnie z **WARUNKAMI KONTRAKTOWYMI DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę,** pierwsze wydanie w języku angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (***F****édération* ***I****nternationale* ***d****es* ***I****ngénieurs-****C****onseils* – **FIDIC**), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem:

SIDIR PL 00-710 Warszawa, ul. Piekałkiewicza 7
tel. nr +48 22 642 82 90; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl

Warunki Kontraktu składają się z **Części I – "Warunki Ogólne",** które stanowią wyżej wymienione **WARUNKI KONTRAKTOWE DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** oraz z **Części II – "Warunki Szczególne**", które zmieniają i/lub uzupełniają postanowienia Warunków Ogólnych.

Uważa się, że Wykonawca posiada i zaznajomił się z wymienioną wersją **WARUNKÓW KONTRAKTU DLA URZĄDZEŃ ORAZ PROJEKTOWANIA I BUDOWY dla urządzeń elektrycznych i mechanicznych oraz robót inżynieryjnych i budowlanych projektowanych przez Wykonawcę** i na żądanie Zamawiającego, przedstawi jej kopię, podpisaną przez osobę lub osoby uprawnione do podpisania Kontraktu.

ROZDZIAŁ 3

WARUNKI SZCZEGÓLNE KONTRAKTU

Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. Warunki Ogólne Kontraktu pozostają wiążące o ile Warunki Szczególne nie stanowią inaczej.
Numeracja klauzul w Warunkach Szczególnych nie jest kolejna i jest zgodna z numeracją klauzul przyjętą w Warunkach Ogólnych.

CZĘŚĆ II – WARUNKI SZCZEGÓLNE

Warunki Kontraktu (zwane dalej "Warunkami") określają prawa i obowiązki Stron (tj.

Zamawiającego i Wykonawcy).
Niniejsze Warunki Szczególne zmieniają, uzupełniają i wprowadzają dodatkowe klauzule do Warunków Ogólnych. W przypadku rozbieżności pomiędzy odpowiadającymi sobie klauzulami Warunków Ogólnych i Warunków Szczególnych, wiążące pozostają postanowienia Warunków Szczególnych. Postanowienia klauzul niezmienione w Warunkach Szczególnych, pozostaną wiążące w brzmieniu podanym w Warunkach Ogólnych.

1. Klauzula 1 Postanowienia ogólne

Definicje

Kontrakt
Klauzulę 1.1.1.1 skreśla się i zastępuje następująco:
1.1.1.1 **”Kontrakt”** oznacza Akt Umowy, Warunki Kontraktu, Program Funkcjonalno-Użytkowy, Formularz Oferty z Załącznikiem do Oferty, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami oraz inne dokumenty wymienione w Akcie Umowy. Zawsze ilekroć w niniejszych Warunkach używany jest termin „Kontrakt” oznacza także „umowę” w rozumieniu przepisów Prawa obowiązującego w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
1.1.1.3 **”List Zatwierdzający”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”List Zatwierdzający” należy je zastąpić określeniem **”Akt Umowy”** i wszelkie odniesienia do Listu Zatwierdzającego w tych Warunkach oznaczać będą odniesienie do Aktu Umowy według klauzuli 1.6 [*Akt Umowy*].
Klauzulę 1.1.1.4 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.1.4 **”Formularz Oferty”** oznacza dokument tak zatytułowany, podpisany i przedłożony przez Wykonawcę. Gdziekolwiek w Warunkach Ogólnych Kontraktu występuje określenie ”Oferta” należy je zastąpić określeniem **”Formularz Oferty”** i wszelkie odniesienia do ”Oferty” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do ”Formularza Oferty”.
Klauzulę 1.1.1.5 skreśla się i zastępuje się następująco:
Wymagania Zamawiającego stanowią część Programu funkcjonalno-użytkowego zdefiniowanego w klauzuli 1.1.1.11. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy je zastąpić określeniem „Program funkcjonalno użytkowy”
Klauzulę 1.1.1.8 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.1.8 **”Oferta”** oznacza Formularz Oferty i wszystkie inne dokumenty, które Wykonawca dostarczył wraz z Formularzem Oferty. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie ”Dokumenty Ofertowe” należy je zastąpić określeniem **”Oferta”** i wszelkie

odniesienia do ”Dokumentów Ofertowych” w niniejszych Warunkach oznaczać będą odniesienie do ”Oferty”.
< Klauzulę 1.1.1.10 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.1.10 **”Wykaz Gwarancji”** oznacza dokument tak zatytułowany, przygotowany przez Zamawiającego i wypełniony przez Wykonawcę, zawarty w Wykazach.

Wprowadza się następujące Definicje:
1.1.1.11 **”Program funkcjonalno-użytkowy”** oznacza dokument tak zatytułowany, włączony do Kontraktu, przygotowany zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego* oraz wszelkie dodatki i zmiany tego dokumentu dokonane zgodnie z Kontraktem. Program funkcjonalno użytkowy zawiera Wymagania Zamawiającego. Gdziekolwiek w Warunkach Kontraktu występuje określenie „Wymagania Zamawiającego” należy zastąpić je określeniem „Program funkcjonalno-użytkowy” i wszelkie odniesienia do „Wymagań Zamawiającego” będą oznaczać odniesienie do „Programu funkcjonalno-użytkowego”.
1.1.1.12 **”Zmiana do Kontraktu”** oznacza dokument tak zatytułowany, wprowadzający do postanowień Kontraktu zmiany uzgodnione i podpisane pomiędzy Stronami zgodnie z Prawem obowiązującym w Rzeczpospolitej Polskiej, w szczególności z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Kodeks Cywilny. Zmiana do Kontraktu wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Strony i Osoby
1.1.2.2 **”Zamawiający”** - na końcu Definicji dodaje się, co następuje: W polskim Prawie Budowlanym osoba Zamawiającego występuje pod nazwą „Inwestor”.

1.1.2.4 **”Inżynier”** - równoznaczny z używanym pojęciem **Inżynier Kontraktu.**
Na końcu Definicji dodaje się, co następuje: Funkcja Inżyniera obejmuje również występujące w Rozdziale 3 polskiego Prawa Budowlanego funkcje „Inspektora Nadzoru Inwestorskiego” oraz „koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego”.

Pieniądze i płatności
1.1.4.6 **”Waluta obca”** – wykreśla się – nie ma zastosowania
1.1.4.11 **”Kwota Zatrzymana”** nie ma zastosowania w niniejszych Warunkach.
Wprowadza się następujące Definicje:
1.1.4.13 **”Protokół konieczności”** - dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzasadnienie dla wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych bądź wynikających z

zapisów klauzuli 13. Załącznikiem do Protokołu konieczności jest Protokół z negocjacji.
1.1.4.14 **”Protokół z negocjacji”** – dokument przygotowany przez Inżyniera zawierający uzgodnione z Wykonawcą i Zamawiającym ceny dla robót dodatkowych i zamiennych w oparciu o klauzulę 13.

Inne Definicje
1.1.6.1. Na końcu definicji dodaje się: ,w tym Projekt Budowlany
Klauzulę 1.1.6.2 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.6.2 **”Kraj”** oznacza Rzeczpospolitą Polską, na terytorium, której znajduje się Teren Budowy, gdzie mają być wykonywane Roboty Stałe.
Klauzulę 1.1.6.5 skreśla się i zastępuje się następująco:
1.1.6.5 **”Prawo”** oznacza prawo obowiązujące w Rzeczpospolitej Polskiej.
1.1.6.6 Na końcu definicji dodaje się: ilekroć w umowie jest mowa o „Gwarancji należytego wykonania Kontraktu” należy pod tym pojęciem rozumieć „zabezpieczenie należytego wykonania umowy” w rozumieniu ustawy – Prawo zamówień publicznych, Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r (Dz. U. 2006.164.1163).
Wprowadza się następujące Definicje:
1.1.6.10. **”Prawo Budowlane”** oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 1409 z późn. zm.) wraz z późniejszymi zmianami i towarzyszącymi rozporządzeniami, regulującą działalność obejmującą projektowanie, budowę, utrzymanie i rozbiórki obiektów budowlanych oraz określającą zasady działania organów administracji publicznej w tych dziedzinach.
1.1.6.11 **”Projekt Budowlany”** oznacza dokument formalno-prawny konieczny do uzyskania pozwolenia na budowę, którego zakres i forma jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.).
1.1.6.12 **”Pozwolenie na Budowę”** oznacza decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy.
1.1.6.13 **”Dziennik Budowy”** oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. nr 108 poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042).

Interpretacja

Następujący zapis dodaje się jako przedostatnie zdanie niniejszej klauzuli 1.2:

W niniejszych Warunkach postanowienia zawierające określenie ”Koszt plus rozsądny zysk” wymagają, aby ten zysk wynosił nie więcej niż jedną pięćdziesiątą (2%) tego Kosztu.

Przepływ informacji

W niniejszej klauzuli 1.3 wprowadza się następującą zmianę:
Na końcu podpunktu (a) po słowach ”w Załączniku do Oferty;” dodaje się następujący zapis: przekazywane uzgodnionym systemem transmisji elektronicznej winny być każdorazowo potwierdzane na piśmie oddzielną korespondencją; Za podpunktem (b) dodaje się podpunkt (c) o następującej treści:
(c) dostarczone w dni pracy Zamawiającego poniedziałek - piątek w godzinach: 7.00 – 15.00 /z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy/ z tym, że dostarczenie ich w godzinach późniejszych będzie skutkowało uznaniem, że dotarły do Zamawiającego następnego dnia roboczego.

Prawo i język

Klauzulę 1.4 skreśla się i zastępuje następująco:
(a) Kontraktem rządzi prawo Rzeczpospolitej Polskiej.
(b) Językiem Kontraktu jest język polski.
(c) Językiem porozumiewania się jest język polski.

Pierwszeństwo dokumentów

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 1.5:
Skreśla się drugie zdanie i listę dokumentów wymienionych w podpunktach od (a) do (h) i zastępuje następująco:
W celu interpretacji pierwszeństwo dokumentów będzie zgodne z kolejnością zapisaną w Akcie Umowy. Zmiany do Kontraktu, jeśli wystąpią, będą miały kolejność własności taką, jak dokumenty, które modyfikują.

Akt Umowy

Skreśla się klauzulę 1.6 i zastępuje następująco:
Kontrakt wchodzi w życie w dniu, w którym podpiszą go obie Strony, pod warunkiem, że wymagane zabezpieczenie należytego wykonania Kontraktu zostało przyjęte bez zastrzeżeń przez Zamawiającemu zgodnie z klauzulą 4.2 [*Zabezpieczenie Wykonania*].

Cesje

Klauzulę 1.7 skreśla się i zastępuje następująco:
Wykonawca nie sceduje realizacji kontraktu na osobę trzecią. Jednak za pisemną zgodą

Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności w formie pisemnej może, jako zabezpieczenie na rzecz banku lub instytucji finansowej, dokonać cesji jakichkolwiek swoich wierzytelności już wymagalnych, lub wymagalnych w przyszłości, według Kontraktu.

Przechowywanie i dostarczanie dokumentów

Jako drugie zdanie w drugim akapicie niniejszej klauzuli 1.8 dodaje się:
Wykonawca będzie również prowadził na Terenie Budowy Dziennik Budowy, zgodnie z klauzulą 4.25 [Dziennik Budowy].
Na końcu drugiego akapitu dodaje się następujący zapis:
Wykonawca przedłoży Inżynierowi do zatwierdzenia takie rysunki, świadectwa, obliczenia i/lub inną techniczną dokumentację, jak określone zostało w Specyfikacjach lub jak wymagane jest przez Inżyniera.
W przypadku opóźnienia w przekazaniu lub niezatwierdzenia takich dokumentów, Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnych roszczeń odnośnie do dodatkowego czasu lub Kosztu.

Używanie dokumentów Wykonawcy przez Zamawiającego

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w związku i w wyniku wykonania Kontraktu, zarówno wykonanej bezpośrednio przez Wykonawcę jak i przez osoby lub podmioty działające na jego zlecenie („Prawa Autorskie”).
2. Prawa autorskie majątkowe do całej dokumentacji projektowej, która powstała w wyniku wykonania Kontraktu, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej, wraz z własnością nośników, na których dokumentacja została przekazana. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oświadczenie o przekazaniu praw autorskich podpisane przez wszystkich autorów dokumentacji w dniu podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
3. Przejście praw autorskich o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszelkie pola eksploatacji, a w tym w szczególności:
   a) prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie dokumentacji
   b) zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym m. In. poprzez

dyskietki, CD - Romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

c) wprowadzenie do pamięci komputera,
d) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,
e) wystawianie i publikowanie dowolną techniką w celach niekomercyjnych,
f) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
g) dokonywanie adaptacji, opracowań i zmian w dokumentacji.

4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez Podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wyłączne i samodzielne Prawa Autorskie oraz, że dokumentacja jest wolna od wad prawnych, a korzystanie z niej nie narusza jakichkolwiek praw wyłącznych osób trzecich.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w Akcie Umowy stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Praw Autorskich do dokumentacji projektowej na Zamawiającego.
6. Wykonawca w ramach przysługującego mu prawa udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dokumentacji zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w szczególności na swobodne dokonywanie i wykorzystanie wszelkiego rodzaju zmian, przeróbek i modyfikacji dokumentacji oraz wykonywania opracowań dokumentacji.
7. W ramach wynagrodzenia ustalonego w Akcie Umowy Wykonawca będzie pełnić nadzór autorski według potrzeb wynikających z realizacji robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego dokonane telefonicznie lub na piśmie na 2 dni przed

wyznaczonym spotkaniem.

8. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.
10. Z chwilą przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody na:

a) korzystanie z opracowań tych utworów oraz na rozpowszechnianie tych opracowań,

b) dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień utworów (opracowań utworów),

c) wykonanie pozostałych praw zależnych do utworów.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wyłączne wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie tych praw.

Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia zależnych praw autorskich.

Poufne szczegóły

Na końcu niniejszej klauzuli 1.12 dodaje się następujący tekst:
Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Kontraktu oraz po jego zakończeniu.
Strony będą uważać szczegóły Kontraktu za poufne w takim zakresie, w jakim pozwala Prawo Rzeczpospolitej Polskiej. W odniesieniu do osób trzecich Wykonawca będzie traktował szczegóły Kontraktu jako poufne, z wyjątkiem takiego ich zakresu jaki może być konieczny do wypełniania zobowiązań wynikających z Kontraktu lub zastosowania do nich obowiązujących praw. Wykonawca nie będzie publikował ani zezwalał na publikowanie lub ujawnianie jakichkolwiek szczegółów dotyczących Robót w żadnym wydawnictwie technicznym ani innym, bez uprzedniego uzyskania zgody Zamawiającego.

Przestrzeganie prawa

W niniejszej klauzuli 1.13 skreśla się treść podpunktu (a) i zastępuje poprzez treść następującą:

Wykonawca uzyska wszelkie zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty, wymagane dla zaprojektowania, wykonania, odbioru i zezwolenia na użytkowanie robót lub dostarczenia albo usunięcia materiałów, dostaw i urządzeń, które nie zostały uzyskane lub przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego przed lub w dniu zawarcia Kontraktu. Wykonawca opracuje wszelką wymaganą do tego celu dokumentację techniczną, wnioski, podania, a w razie potrzeby uzyska ograniczone pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz wobec odpowiednich organów administracyjnych. Ww. zezwolenia, zatwierdzenia, decyzje administracyjne i inne dokumenty obejmują również takie, które wynikają z Ustawy Prawo ochrony środowiska i Ustawy Prawo ochrony przyrody. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca w ramach kwoty kontraktowej.

Solidarna odpowiedzialność

W niniejszej klauzuli 1.14 wprowadza się następujące zmiany:

Dodaje się podpunkt (d) w następującym brzmieniu:

(d) Lider, osoba upełnomocniona przez pozostałe osoby wspólnie realizujące Kontrakt, będzie upoważniony do zaciągania zobowiązań, wystawiania faktur, do przyjmowania zapłaty od Zamawiającego i do przyjmowania instrukcji na rzecz i w imieniu wszystkich tych osób, razem i każdego z osobna. Dokonanie zapłaty przez Zamawiającego na rzecz lidera konsorcjum zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty w stosunku do pozostałych członków konsorcjum.

2. Klauzula 2 Zamawiający

Prawo dostępu do terenu budowy

Usuwa się pierwsze dwa akapity klauzuli 2.1 i zastępuje je tekstem:

Zamawiający, po zawarciu przez Zamawiającego i Wykonawcę Kontraktu, da Wykonawcy prawo dostępu do Terenu Budowy i użytkowania go w części niezbędnej do realizacji przedmiotu Kontraktu w terminie wskazanym w SIWZ

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inżynierowi oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do Terenu Budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie Robót związanych z realizacją Kontraktu.

Zezwolenia, licencje i zatwierdzenia

W pierwszym zdaniu niniejszej klauzuli 2.2 po słowach „na żądanie” dodaje się słowa „i na

koszt”.

Roszczenia Zamawiającego

Skreśla się pierwsze zdanie ostatniego akapitu klauzuli 2.5 i zastępuje następująco:
Należna kwota może być potrącona z Ceny Kontraktowej, Świadectw Płatności lub Zabezpieczenia Wykonania.

3. Klauzula 3 Inżynier

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Trzeci akapit niniejszej klauzuli 3.1 uzupełnia się następująco:
Inżynier winien uzyskać zgodę *Z*amawiającego przed wykonaniem swoich obowiązków czy czynności określonych w następujących klauzulach Warunków Ogólnych:

(a) klauzula 3.2 [*Pełnomocnictwa wydane przez Inżyniera*]
(b) klauzula 4.4 [*Podwykonawcy*]
(c) klauzula 5.4 [*Normy techniczne i przepisy*]
(d) klauzula 8.4 [*Przedłużenie Czasu na Ukończenie*]
(e) klauzula 8.8 [*Zawieszenie Robót*]
(f) klauzula 8.11 [*Przedłużone zawieszenie*]
(g) klauzula 13 [*Zmiany i korekty*]
(h) klauzula 17.4 [*Następstwa ryzyka Zamawiającego*]

Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, jak objaśniono powyżej, jeżeli w opinii Inżyniera zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia lub Robót lub sąsiadującą nieruchomość może on bez zwalniania Wykonawcy z żadnego z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Kontraktu polecić Wykonawcy wykonać każdą taką pracę, która, w opinii Inżyniera, może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera. Jeżeli takie polecenie stanowi Zmianę, klauzula 13 [*Zmiany i korekty*] będzie miała zastosowanie, chyba że wystąpi potrzeba pilnego wykonania.

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera

Pierwszy akapit klauzuli 3.2 skreśla się i zastępuje akapitem o następującej treści:
Inżynier może niekiedy, w sytuacjach uzasadnionych, za zgodą Zamawiającego, na czas określony, scedować obowiązki i udzielić pełnomocnictwa asystentom. Inżynier we wniosku o

wyrażenie zgody przedstawi Zamawiającemu powód konieczności udzielenia takiego pełnomocnictwa, określi szczegółowy zakres uprawnień i wskaże czas na jaki dane pełnomocnictwo zostanie udzielone. Takimi asystentami mogą być inżynier - rezydent czy tez niezależni inspektorzy wyznaczeni do nadzorowania czy też badania Urządzeń, czy też Materiałów. Pełnomocnictwa winny być wydawane na piśmie i nie wejdą w życie zanim jego kopie nie zostaną otrzymane przez obie Strony. Jeżeli Strony nie uzgodnią inaczej, to Inżynier nie będzie mógł jednak przekazać uprawnienia do podejmowania ustaleń na mocy klauzuli 3.5 [Ustalenia].

Polecenia Inżyniera

Wykreśla się słowo „oraz" w podpunkcie b) i podpunkt c) drugiego akapitu klauzuli 3.3
Na końcu klauzuli 3.3 dodaje się tekst:
Polecenia Inżyniera powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inżyniera, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Zmiana Inżyniera

W pierwszym zdaniu termin „42 dni" zamienia się na „14 dni".
Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli wykreśla się.

Dodaje się nową klauzulę 3.6 [Rada Budowy] w brzmieniu:

Rada Budowy

Klauzula 3.6. Inżynier będzie organizować w trakcie realizacji Kontraktu Rady Budowy z udziałem Wykonawcy, w celu dokonania oceny postępu Robót oraz omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu. Rady Budowy Inżynier zobowiązany jest organizować co najmniej raz na dwa tygodnie. Z każdej Rady Budowy Inżynier sporządzi protokół, który zostanie uzgodniony i podpisany przez Inżyniera, Wykonawcę oraz Przedstawiciela Zamawiającego.
Jeśli będzie to konieczne, Zamawiający, Inżynier lub Wykonawca będzie mógł wymagać zwołania dodatkowej narady, w celu omówienia problemów związanych z realizacją Kontraktu, informując o tym z 3 dniowym wyprzedzeniem pozostałe strony Kontraktu.

4. Klauzula 4 Wykonawca

Ogólne zobowiązania Wykonawcy

W niniejszej klauzuli 4.1 wprowadza się następujące zmiany:

W pierwszym zdaniu po słowie ”Wykonawca” dodaje się słowa ”z należytą starannością i pilnością”. Następujący tekst dodaje się jako drugie zdanie w niniejszej klauzuli 4.1: W tym celu Wykonawca opracuje i weźmie odpowiedzialność za Projekt Budowlany, projekt wykonawczy, dokumentację powykonawczą, raporty oraz za każdy inny dokument wymagany przez Zamawiającego zgodnie z Prawem Kraju. Po zaakceptowaniu Projektu Budowlanego przez Inżyniera i Zamawiającego, Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego Pozwolenie na Budowę, a następnie natychmiast przystąpi do wykonania Robót.

Zabezpieczenie wykonania

W niniejszej klauzuli 4.2 wprowadza się następujące zmiany:
Skreśla się pierwszy akapit i w jego miejsce wprowadza się nowy w brzmieniu:
Wykonawca na własny koszt uzyska zabezpieczenie należytego wykonania umowy (Zabezpieczenie Wykonania) zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ.
Pierwsze zdanie drugiego akapitu skreśla się.
W akapicie trzecim wszystkie terminy określone jako „42 dni” zastępuje się terminami :14 dni”.
Ostatnie zdanie niniejszej klauzuli skreśla się i zastępuje następująco:
Gwarancja należytego wykonania Kontraktu będzie w mocy do końca okresu gwarancji . Po wystawieniu Świadectwa Przejęcia zgodnie z klauzulą 10, Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% wartości Zabezpieczenia Wykonania, pozostałe 30% wartości Zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie …….*(długość okresu zgodna z ofertą)* okresu gwarancji (liczonego od następnego dnia po wydaniu przez Inżyniera Świadectwa Wykonania).

Przedstawiciel Wykonawcy

Na końcu pierwszego akapitu dodaje się zdanie:
Wykonawca zapewni udział Przedstawiciela Wykonawcy we wszystkich naradach koordynacyjnych (Radach Budowy) zwoływanych przez Inżyniera lub Zamawiającego”. Na końcu ostatniego zdania niniejszej klauzuli 4.3 po słowach „dla komunikowania się” dodaje się słowa: ”lub Wykonawca udostępni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Inżynier ma prawo wnioskować do Zamawiającego o zmianę Przedstawiciela Wykonawcy, podając przyczyny takiej zmiany. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku przez Zamawiającego, Wykonawca w terminie 7 dni od pisemnej akceptacji wniosku przez Zamawiającego, przedstawi nowego Przedstawiciela Wykonawcy.”

Podwykonawcy

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.4:

Zdanie pierwsze niniejszej Klauzuli zastępuje się zdaniem:

„Wykonawca nie podzleci innych robót niż wskazane w Ofercie Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego".

Skreśla się treść podpunktów (a) i (b) niniejszej Klauzuli i zastępuje następująco:

(a) będzie się wymagało od Wykonawcy uzyskania pisemnej zgody na dostawców Materiałów.

(b) dla innych proponowanych Podwykonawców będzie wymagana uprzednia akceptacja Inżyniera i zgoda Zamawiającego.

W podpunkcie (c) skreśla się słowa: „nie mniejszym niż 28 dni".

Po punkcie (d) Klauzuli 4.4 wprowadza się dodatkowe zapisy:

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.

2. Podwykonawcą jest:

1) …….. w zakresie: ……

2) …….. w zakresie: ……

…….. w zakresie: ……

3. Wykonawca może korzystać przy realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawców, z którymi Wykonawca (lub Podwykonawca) zawarł umowy zaakceptowane przez Zamawiającego. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny zakaz powierzania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wykonywanie robót przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców może odbywać się wyłącznie na zasadach przewidzianych w dalszych postanowieniach niniejszej klauzuli i wyłącznie na zasadach określonych w art. 647^1 KC .

5. W każdym przypadku Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania.

*6. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu udzielenia zamówienia, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że inny (proponowany) Podwykonawca lub sam Wykonawca samodzielnie spełnia je w nie mniejszym stopniu niż był wymagany dla udzielenia zamówienia.**

**zgodnie z ofertą Wykonawcy*

7. Wprowadzenie Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu **projekt umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane** a także **projekt zmiany tej umowy.** Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest ponadto zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami przez Zamawiającego określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może przekroczyć 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Wykonawca nie może zawrzeć umowy z Podwykonawcą bez uzyskania akceptacji Zamawiającego dla projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie **do 14 dni** od daty przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń albo sprzeciwu uważa się, że wyraża zgodę na zawarcie umowy.
4. Dla zawarcia umowy przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Wykonawcy.
5. Zamawiający zgłasza pisemnie, w terminie określonym w pkt) 3, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz do projektu zmiany takiej umowy w przypadku niespełnienia przez projekt umowy wymagań Zamawiającego podanych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo:

a) na roboty budowlane;

b) na dostawy lub usługi, których wartość jest **większa niż 50.000,00 zł brutto lub 0,5%** maksymalnej wartości brutto zobowiązania Zamawiającego;

- w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo.

Przedkładający może potwierdzić za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani przedłożyć inne niż określone w ustępie poprzedzającym umowy o podwykonawstwo na żądanie Zamawiającego.
8. W przypadku umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt 2), Zamawiający poinformuje o tym fakcie Wykonawcę i wezwie do zmiany tej umowy w wyznaczonym terminie i w odpowiednim zakresie pod rygorem naliczenia kary umownej.

8. Rozliczenia z Podwykonawcami:

Wykonawca będzie informował Zamawiającego o pracach wykonywanych z udziałem Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o wysokości przysługującego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom wynagrodzenia oraz o dokonanych na ich rzecz zapłatach wynagrodzenia.

5. **Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo na roboty budowlane lub przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w razie uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do wysokości maksymalnej wartości zobowiązania Zamawiającego.**

6. **Wynagrodzenie określone w ust. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie wynagrodzenie, z wyłączeniem innych należności przysługujących Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.**

7. **Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty (ust. 2) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zamiarze dokonania takiej zapłaty i umożliwi mu zgłoszenie pisemnych uwag co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy , w terminie do 7 dni od daty doręczenia tej informacji.**

8. ***W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę do bezpośredniej zapłaty w trybie określonym w ustępie poprzedzającym Zamawiający może:***

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w razie istnienia zasadniczych wątpliwości co do wysokości należności lub podmiotu, któremu należy się zapłata (Zamawiający nie poniesie z tego tytułu dodatkowych kosztów),
3. dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli mimo uwag Wykonawcy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność bezpośredniej zapłaty.
4. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego,

skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

b) Wykonawca wyraża niniejszym zgodę na dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wobec bezspornych należności (takich, co do których Wykonawca nie zgłosił uwag w trybie ust. c) lub nie wykazał bezzasadności bezpośredniej zapłaty) wynikających z doręczonych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę Wykonawcy faktur, **wypełniając w ten sposób swoje zobowiązanie zapłaty w stosunku do Wykonawcy do wysokości kwot przekazanych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy**. Po otrzymaniu ww. kwot przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wypełnione zostanie tym samym zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do Podwykonawcy do wysokości przekazanych Podwykonawcy kwot. **Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy**. **Kwota wynagrodzenia wypłaconego bezpośrednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w trybie niniejszego paragrafu może zostać potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.**

c) **Zamawiający może zamiast potrącenia kwoty bezpośrednio wypłaconej Podwykonawcy z wynagrodzenia należnego Wykonawcy pokryć swoje roszczenie o zwrot wypłaconej kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

9. Jeżeli Wykonawca powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy **oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (**podpisane przez upoważnione osoby). potwierdzające otrzymanie wszelkich należnych im kwot za realizację umów o podwykonawstwo za ten zakres zamówienia, których dana faktura dotyczy oraz kopie faktur lub rachunków Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (potwierdzone przez nich „za zgodność z oryginałem”) wraz z dowodami potwierdzającymi dokonanie zapłaty w wielkości, która odpowiada wysokości dostarczonych faktur lub rachunków.

10. W przypadku nieprzekazania wszystkich dokumentów wymienionych w ust. 9 Zamawiający dokona zapłaty na rzecz Wykonawcy tylko takiej kwoty, w stosunku do której Wykonawca przekazał wszystkie wymagane dokumenty. Termin zapłaty pozostałej części wynagrodzenia biegnie od momentu złożenia kompletu pozostałych dokumentów. Niekompletne lub błędne dokumenty i faktury nie będą przyjmowane przez Zamawiającego.

11. W przypadku gdy Wykonawca nie powierzył Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wykonania części przedmiotu umowy, do każdej faktury doręczonej Zamawiającemu Wykonawca dołączy oświadczenie o braku zlecania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prac realizowanych na podstawie umowy w zakresie, którego dana faktura dotyczy.

12. Kary umowne związane z udziałem Podwykonawców w realizacji umowy

1. Zamawiający jest uprawniony naliczyć Wykonawcy karę umowną w przypadku:
    1. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień zwłoki – **0,5%** należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia netto, którego dotyczy zwłoka lub brak zapłaty;
    2. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane lub projektu zmiany takiej umowy, o ile w trakcie realizacji umowy Wykonawca skorzystał z pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy co do robót budowlanych, za każdy przypadek – **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
    3. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli umowa przewiduje obowiązek przedłożenia takiej umowy a Wykonawca skorzystał z pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, za każdy przypadek – **2.000,00 zł** (dwa tysiące złotych);
    4. niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - za każdy dzień zwłoki w zmianie terminu określonego w pkt 7. ppkt 2) w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – **0,5%** całości wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za dane zlecenie;

13. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

1) zakresu powierzonego podwykonawstwa,
2) terminu realizacji przedmiotu umowy,
3) wynagrodzenia i zasad płatności,

termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, ze termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie wykonawcę.

3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z Podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.

Wytyczenie

Na końcu niniejszej klauzuli 4.7 dodaje się:
Wykonawca zapewni niezbędną obsługę geodezyjną Robót zgodnie z Prawem Budowlanym i innymi przepisami. Po ukończeniu Robót Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu powykonawczą dokumentację geodezyjną, jak określono w Specyfikacjach Technicznych.

Procedury bezpieczeństwa

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.8:
Na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli dodaje się:
oraz dostarczyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia nie później niż w terminie 7 dni poprzedzających datę rozpoczęcia Robót budowlanych, określoną w programie Wykonawcy, a także modyfikować ten plan dla zapewnienia jego zgodności z wymogami prawa.
Po podpunkcie (e) dodaje się dodatkowy podpunkt (f) o następującej treści:
(f) uzyskiwać akceptację Inżyniera dla planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli:
Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu organizacji ruchu na czas wykonywania Robót, uzyskanie związanych z tym zezwoleń i za jego realizację.

Dane o Terenie Budowy

Następujące słowa dodaje się na końcu podpunktu (a) niniejszej klauzuli 4.10:
„i istniejącą infrastrukturą techniczną”.

Nieprzewidywalne warunki fizyczne

W pierwszym akapicie po słowach „…i hydrologicznymi” dodaje się zwrot:
„których Wykonawca nie mógł przewidzieć na podstawie informacji zawartych w Programie Funkcjonalno - Użytkowym”.

Prawo przejazdu i zaplecze

Na początku klauzuli 4.13 dodano akapit:
Wykonawca utrzyma ruch uliczny w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych, torowiskach i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas robót na budowie. Wykonawca musi

uzyskać wszystkie niezbędne plany i pozwolenia. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.

Ochrona środowiska

Następujący tekst dodaje się jako drugi akapit niniejszej klauzuli 4.18:
Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne, prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego Terenu Budowy, lub miejsc związanych z prowadzeniem Robót tak, aby ani Roboty, ani ich otoczenie nie zostały uszkodzone Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Elektryczność, woda i gaz

Tekst klauzuli 4.19 skreśla się i zastępuje następująco:
Wykonawca będzie odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania Robót objętych Kontraktem.
W przypadku korzystania z dostawy energii, wody i innych usług z istniejących kontrolowanych źródeł, Wykonawca musi zastosować się do warunków przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz musi zapłacić za korzystanie z mediów oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wykonawca, na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania przez niego z tych usług i do pomiaru pobranych ilości. Wszystkie powyższe koszty uważa się za wliczone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Sprzęt zamawiającego i przedmioty udostępniane bezpłatnie

Klauzulę 4.20 [*Sprzęt Zamawiającego i przedmioty udostępnione bezpłatnie***] skreśla się, jako niemającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

Raporty o postępie

Następujące zmiany wprowadza się do niniejszej klauzuli 4.21:
Następujący tekst dodaje się jako trzeci akapit niniejszej klauzuli 4.21:
Inżynier w terminie do 2 dni od daty otrzymania Raportu wniesie ewentualne uwagi do projektu Raportu. Wykonawca w terminie do 2 dni od otrzymania uwag Inżyniera wniesie poprawki do Raportu i przekaże Inżynierowi ostateczną wersję Raportu w 5 (pięciu) egzemplarzach wydrukowanych oraz na nośniku elektronicznym (1 egz. CD). Zakres i forma Raportu mogą ulec zmianie na pisemny wniosek Zamawiającego.

W podpunkcie (c) dodaje się po podpunkcie (iv) następujące zdanie:
Raport będzie zawierał informacje nt. planowanych przez Wykonawcę wizyt u dostawców Urządzeń i Materiałów oraz wyniki z przeprowadzonych przez Wykonawcę inspekcji.
Na końcu niniejszej klauzuli dodaje się podpunkty (i) i (j) i tekst w brzmieniu:
oraz

(i) prognozę Ceny Kontraktowej, która zawierać będzie wszystkie pozycje, o ile takie będą, według klauzuli 13 [*Zmiany i korekty*] oraz klauzuli 20 [*Roszczenia, spory i arbitraż*]; a także
(j) uaktualnione plany płatności zgodnie z wymogami klauzuli 14.4 [*Plan płatności*] w odstępach miesięcznych.

W terminie 3 dni od przedłożenia Inżynierowi przez Wykonawcę raportu o postępie, Wykonawca zorganizuje na Terenie Budowy spotkanie dotyczące postępu, w którym udział wezmą Inżynier oraz Przedstawiciel Wykonawcy, celem dokonania przeglądu raportu o postępie oraz innych związanych z tym kwestii. Każdorazowo o takich spotkaniach Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem Zamawiającego, którego personel może również uczestniczyć w tych spotkaniach. W terminie 4 dni od spotkania dotyczącego postępu Inżynier przedstawi protokół ze spotkania, celem zatwierdzenia przez Przedstawiciela Wykonawcy. Protokół ten nie będzie zastępczy w stosunku do jakichkolwiek komunikatów wymaganych Kontraktem, a odnoszących się do klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*].
Inżynier lub Przedstawiciel Wykonawcy może wymagać dodatkowych spotkań poza miesięcznymi spotkaniami dotyczącymi postępu i powinien zapewnić zawiadomienie o takim dodatkowym spotkaniu z 7–dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.
Dodaje się nową klauzulę 4.25 [*Dziennik Budowy*] w następującym brzmieniu:

Dziennik Budowy

Klauzula 4.25. Przed datą rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca z upoważnienia Zamawiającego wystąpi do organu, który wydał Pozwolenie na Budowę o wydanie Dziennika Budowy (na własny koszt wraz z kolejnymi egzemplarzami).
Dziennik Budowy będzie przechowywany na Terenie Budowy i Kierownik Budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. Informacje będą wprowadzane do Dziennika Budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim Prawem Budowlanym.
Wpisy do Dziennika Budowy nie zwalniają Stron oraz Inżyniera ze stosowania się do wymagań klauzuli 1.3 [*Przepływ informacji*], chyba, że będzie to uzgodnione przez Strony i Inżyniera i potwierdzone na piśmie.
Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie

reprezentujące Zamawiającego, Wykonawcę ani Inżyniera będą natychmiast zgłaszane Inżynierowi przez Przedstawiciela Wykonawcy. Inżynier podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym oraz z Kontraktem. Wpisy do Dziennika Budowy mogą być wykorzystywane przez którąkolwiek ze stron jako aktualne zapisy zgodnie z klauzulą 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] oraz z klauzulą 20.1 [*Roszczenia Wykonawcy*].

Dodaje się nową klauzulę 4.26 *[Zabezpieczenie przylegających nieruchomości],* w brzmieniu:

Zabezpieczenie przylegających nieruchomości

Klauzula 4.26. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem Budowy i unikać powodowania tam zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed, i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z Terenem Budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.

Dodaje się nową klauzulę 4.27 [*Istniejące instalacje* **] w brzmieniu:**

Istniejące instalacje

Klauzula 4.27. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera. Wykonawca na własny koszt będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia

instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych (na piśmie) z Inżynierem.

9. Klauzula 5 Projektowanie

Ogólne zobowiązania projektowe

Na końcu pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 5.1 po słowach „konieczne do projektowania” dodaje się:
„oraz niezbędne uprawnienia projektowe wymagane przez polskie Prawo Budowlane”.

Dokumenty Wykonawcy

Następujące zdanie dodaje się na końcu piątego akapitu niniejszej klauzuli 5.2:
„Projekt Budowlany zaakceptowany przez Inżyniera oraz wszelkie Dokumenty Wykonawcy pozwalające uzyskać wymagane przepisami zatwierdzenia muszą być dostarczone Zamawiającemu do akceptacji. Po otrzymaniu akceptacji Zamawiającego wraz z odpowiednimi zawiadomieniami o upoważnieniu, Wykonawca wystąpi o Pozwolenie na Budowę w imieniu Zamawiającego.
Po otrzymaniu Pozwolenia na Budowę, Inżynier da Wykonawcy z 7-dniowym wyprzedzeniem powiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych, a Wykonawca, z należytym pośpiechem i bez zwłoki przystąpi do realizacji, z uwzględnieniem zgodności jego postępowania ze wszystkimi innymi klauzulami dotyczącymi rozpoczęcia Robót na Terenie Budowy.

Zobowiązania Wykonawcy

Następujący tekst dodaje się do niniejszej klauzuli 5.3 jako podpunkt (c):
(c) oraz dobrą praktyką budowlaną i optymalnymi technikami budowlano-montażowymi.

10. Klauzula 6 Kadra i robotnicy

Stawki wynagrodzeń i warunki zatrudnienia

Następujący tekst dodaje się na końcu niniejszej klauzuli 6.2:
Powyższe postanowienia niniejszej klauzuli dotyczą całej kadry i robotników, a wszelkie koszty, opłaty i jakiekolwiek wydatki, jakie zostaną poniesione przez Wykonawcę oraz wszelkie ryzyko związane z zastosowaniem postanowień niniejszej klauzuli, włączając wszelkiego rodzaju ubezpieczenia, cła, opłaty medyczne i inne, koszty utrzymania, urlopy i wszelkie inne koszty uważa się za włączone w Zatwierdzoną Kwotę Kontraktową.

Prawo pracy

w klauzuli 6.4. po akapicie drugim dodaje się postanowienia:

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zatrudni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm.) osoby, które będą wykonywać czynności w zakresie prac fizycznych ogólnobudowlanych na cały okres realizacji zamówienia.
2. Wykonawca obowiązany jest udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych przedłożył Kierownikowi Zespołu Nadzoru – Inspektorowi Robót - Wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
3. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazie, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedłożenia Kierownikowi Zespołu Nadzoru – Inspektorowi Robót zaktualizowanego wykazu osób (przed przystąpieniem osób do pracy).
4. W przypadku niespełnienia wymagań w ww. zakresie Kierownikowi Zespołu Nadzoru – Inspektorowi Robót nie wpuści na plac budowy pracowników Wykonawcy nie umieszczonych w wykazie. Brak wykonywania robót przez te osoby traktowany będzie jako przerwa w robotach z winy Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli przez Kierownikowi Zespołu Nadzoru – Inspektorowi Robót na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania, faktu czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazie osób, o którym mowa w ust. 2.
6. Za nieprzedłożenie Wykazu osób, które będą realizować wyszczególnione w ust. 1 prace lub nieprzedłożenie jego aktualizacji, o której mowa w ust. 2, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1200 zł. za każdy stwierdzony przypadek.

Godziny pracy

Dodaje się podpunkt (d) do niniejszej klauzuli 6.5 o następującym brzmieniu:

(d) jeżeli wystąpią opóźnienia w stosunku do ustalonego Czasu na Ukończenie na mocy klauzuli 8.2 [*Czas na Ukończenie*].

Kadra Wykonawcy

Na końcu niniejszej klauzuli 6.8 dodaje się następujący zapis:
Wykonawca zapewni, że Robotami będą kierowały osoby posiadające uprawnienia budowlane, wymagane przez polskie Prawo Budowlane dla poszczególnych branż i, jeżeli wymagane, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.

Personel Wykonawcy

Jako drugie zdanie niniejszej klauzuli 6.9 dodaje się:
Personel Wykonawcy składać się będzie z osób posiadających uprawnienia do wykonywania zadań w ramach Kontraktu, o ile będą wymagane polskim Prawem Budowlanym lub innymi ustawami. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić odpowiednią ilość personelu do wykonania niniejszego zadania (m.in. Przedstawiciel Wykonawcy, Kierownik Budowy, Kierownicy Robót branżowych, Projektanci…). Wykonawca przedstawi dokumenty dotyczące personelu (a w szczególności uprawnienia budowlane). Przy każdej zmianie personelu Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania aktualnych dokumentów personelu. W razie potrzeby Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy.
Dodaje się nową klauzulę 6.12 [*Zagraniczny personel i robotnicy*] **w brzmieniu**:

Zagraniczny personel i robotnicy

Klauzula 6.12. Wykonawca może zatrudnić do wykonania Robót personel zagraniczny i robotników, jeśli jest to zgodne z Prawem Kraju, w tym z przepisami dotyczącymi wiz pobytowych, pozwoleń na pracę oraz uprawnień wymaganych od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Jeżeli Wykonawca dla wykonania Robót zatrudnia personel zagraniczny, to winien zadbać o to, aby ten personel miał wymagane wizy lub pozwolenia na pobyt i pozwolenia na pracę oraz uprawnienia zawodowe wymagane od personelu inżynieryjnego i zarządzającego. Wykonawca poniesie wszelkie koszty z tym związane. Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowy powrót personelu zagranicznego do kraju, w którym został zwerbowany lub do kraju stałego pobytu. Wykonawca będzie także odpowiedzialny za transport zwłok lub pogrzeb w przypadku śmierci w Kraju kogokolwiek z tego personelu lub osób zależnych. Odpowiedzialność ta obejmuje także czas podróży.

11. Klauzula 8 Rozpoczęcie, opóźnienia i zawieszenie

Rozpoczęcie Robót

Skreśla się klauzulę 8.1 i zastępuje następująco:

Inżynier wyznaczy Wykonawcy Datę Rozpoczęcia z wyprzedzeniem nie mniej niż 7-dniowym. Data Rozpoczęcia nie będzie późniejsza niż 30 dni po dacie wejścia Kontraktu w życie. Wykonawca rozpocznie projektowanie i wykonywanie Robót budowlanych zgodnie z programem Wykonawcy i będzie je projektował i wykonywał z należytym pośpiechem i bez opóźnień. W terminie co najmniej 7 dni poprzedzających rozpoczęcie wykonywania Robót budowlanych, Zamawiający, w zgodzie z Artykułem 41 polskiego Prawa Budowlanego, zawiadomi organ, który wydał Pozwolenie na Budowę o planowanym rozpoczęciu Robót. Do tego zawiadomienia będą dołączone następujące dokumenty:

(a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(b) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;

(c) informację zawierającą dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Również w terminie co najmniej 7 dni poprzedzających Datę Rozpoczęcia Robót budowlanych Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę wszystkich pozwoleń wymaganych do rozpoczęcia, wykonania i ukończenia Robót na podstawie programu Robót przedkładanego w tym samym czasie zgodnie z klauzulą 8.3 [*Program*]. W uzgodnieniu z władzami lokalnymi i zarządcami urządzeń użytku publicznego Wykonawca sporządzi i przekaże Inżynierowi harmonogram przedkładania w pełni udokumentowanych wniosków o udzielenie pozwoleń na wykonanie różnych części Robót. Razem z takim harmonogramemWykonawca przedłoży Inżynierowi listę wszystkich większych pozycji Sprzętu Wykonawcy, jakich on lub jego Podwykonawcy zamierzają użyć (np. koparki, ciężarówki, dźwigi, ubijarki, mieszarki, urządzenia do układania asfaltu, itp.), zawierającą ich charakterystykę. Jeśli Wykonawca nie dotrzyma postanowień tego programu, koszty wszelkich opóźnień poniesione przez Zamawiającego w związku z opóźnieniem w wydaniu jakiegokolwiek pozwolenia niezbędnego do przeprowadzenia Robót, zostaną poniesione przez Wykonawcę. Wykonawca spełni wymagania zawarte w pozwoleniach i zapewni wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia Robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych Robót. Zgodność z wymaganiami podanymi w pozwoleniach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek obowiązku czy odpowiedzialności w ramach Kontraktu.

Czas na Ukończenie

Na początku niniejszej klauzuli 8.2 dodaje się następujące zdanie:

Czas na Ukończenie podany jest w SIWZ

Wykonawca ukończy całość Robót w Czasie na Ukończenie, włącznie z:

(a) ukończeniem wszystkich Robót ustalonych w Kontrakcie, jako wymagane do uznania Robót za ukończone dla celów przejęcia na mocy klauzuli 10.1 [Przejęcie Robót i Odcinków].

Wykonawca w terminie wskazanym, jako Czas na Ukończenie:

(i) sporządzi wszystkie dokumenty odbiorowe zatwierdzone przez Zamawiającego i Inżyniera, w tym konieczne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, bądź zgłoszenia o zakończeniu Budowy zgodnie z Prawem budowlanym,

(ii) uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli wymagane),

(iii) w przypadku zgłoszenia o zakończeniu Budowy upłynie termin odwołania.

Program

Pierwsze dwa zdania pierwszego akapitu niniejszej klauzuli 8.3 skreśla się i zastępuje następująco:

Wykonawca dostarczy Inżynierowi szczegółowy program w formie uzgodnionej z Inżynierem najpóźniej 7 dni przed Datą Rozpoczęcia określoną w klauzuli 8.1 [*Rozpoczęcie Robót*]. Wykonawca winien przechowywać na Terenie Budowy kopię programu Robót sporządzoną w formie wykresu ukazującego postęp wszystkich rodzajów Robót w odniesieniu do wykonania Kontraktu. Program winien być uaktualniany przez Wykonawcę co miesiąc jeżeli zajdzie taka potrzeba i dostarczany Inżynierowi jako część każdego raportu o postępie składanego zgodnie z klauzulą 4.21 [*Raporty o postępie*].

Kary za zwłokę

Skreśla się klauzulę 8.7 Kary za zwłokę i zastępuje następującą klauzulą:

8.7 Kary umowne

Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

(a) za rozwiązanie Kontraktu (odstąpienie albo wypowiedzenie) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku nieuzasadnionego rozwiązania lub odstąpienia o umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej,

(b) za opóźnienie w wykonaniu dokumentacji projektowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,2 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wynikającego z Kontraktu,

(c) za opóźnienie w zakończeniu realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,05% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień

opóźnienia liczony od upływu terminu wynikającego z Kontraktu

(d) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów do odbioru ostatecznego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wynikającego z Kontraktu

(e) za opóźnienie w usunięciu wad w szczególności stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,2 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia i liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

(f) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy po upływie okresu obowiązywania zabezpieczenia - w wysokości 0,25% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień opóźnienia

(g) za opóźnienie w dostarczeniu kserokopii polisy w przypadku upływu okresu obowiązywania poprzedniej polisy - za każdy dzień opóźnienia - w wysokości 0,25% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej

(h) za niewykonanie lub nierzetelne wykonanie poleceń Zamawiającego/Zespołu Nadzoru Inwestorskiego lub obowiązków wynikających z zapisów umowy lub SIWZ w wysokości 3.000 zł za każdorazowo stwierdzone uchybienie,

(i) w przypadku niewłaściwej organizacji terenu budowy, nieprzestrzegania przepisów BHP, nieprawidłowego utrzymania oznakowania tymczasowego, niestosowania się do zasad prac pod ruchem, niewłaściwego utrzymania placu budowy, potwierdzonego przez Nadzór Inwestorski lub Koordynatora, w wysokości 0,1% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej za każdy dzień występowania danego zdarzenia

(j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przed Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Kontraktem – w wysokości 0,1% zatwierdzonej Ceny Kontraktowej za każdy dzień występowania danego zdarzenia

(k) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 3.000 zł za każdy dzień występowania zdarzenia,

(l) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie przepisami

prawa, Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 3.000 zł, za każde naruszenie, za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na dokonanie zapłaty, za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany -w wysokości 20 000,00 PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub zmianę umowy, za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 20 000,00 PLN za każdego podwykonawcę lub zmianę umowy,

(m) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty –w wysokości 20 000,00 PLN za każdą niezmienioną umowę.

Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne w następującym przypadku i wysokości:

(a) za odstąpienie przez Zamawiającego od Kontraktu z winy Zamawiającego, z wyjątkiem okoliczności powodującej, że wykonanie kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w wysokości 10 % Zatwierdzonej Ceny Kontraktowej.

Kara umowa powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia kontraktowe, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty.

Naliczone kary umowne lub ich część Zamawiający ma prawo **według swojego wyboru** pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z należności za wykonane roboty albo żądać ich zapłaty od Wykonawcy.

Kary te nie zwolnią Wykonawcy ze zobowiązań ukończenia Robót, ani z innych obowiązków, zobowiązań ani odpowiedzialności, jakie mogą wynikać z Kontraktu.

W przypadku, gdy kary umowne za opóźnienie nie pokryją szkody, Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu cywilnego.

12. Klauzula 10 Przejęcie przez Zamawiającego

Przejęcie Robót i Odcinków

Na końcu niniejszej klauzuli 10.1 dodaje się następujący zapis:
Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Robót, Wykonawca zobowiązany jest, zgodnie ze wskazówkami Inżyniera i pod jego nadzorem, sporządzić wszelkie dokumenty i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na użytkowanie Robót/złożyć w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zakończeniu Budowy.
Wraz z wnioskiem o wystawienie Świadectwa Przejęcia Wykonawca dostarczy wszystkie dokumenty niezbędne do dokonania oceny prawidłowego wykonania Robót: Dzienniki Budowy i Księgi Obmiaru, Projekt Budowlany, dokumentację powykonawczą, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty na wbudowane materiały, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wszystkich Robót zatwierdzoną przez właściwy organ, zestawienie ilości wykonanych robót i rozliczenie wynagrodzenia za ich wykonanie zatwierdzone przez Inżyniera oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego. Wykonawca po złożeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy uzyska od właściwych władz lokalnych brak sprzeciwu.
W trzecim akapicie niniejszej klauzuli 10.1, w punkcie (a) skreśla się następujące słowa:
„poza drobniejszymi zaległymi pracami czy wadami, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie Robót lub Odcinka zgodnie z przeznaczeniem".
W ostatnim akapicie niniejszej klauzuli 10.1 skreśla się słowo „zasadniczo".

Przejęcie Części Robót

Skreśla się ostatni akapit niniejszej klauzuli 10.2.

Powierzchnie wymagające odtworzenia

Skreśla się w całości dotychczasową treść klauzuli 10.4 i zastępuje się ją następująco:
Przed wystąpieniem o wystawienie Świadectwa Przejęcia dla Odcinka Wykonawca zobowiązany jest wykonać i uzyskać stosowne pisemne potwierdzenie od właścicieli lub użytkowników nieruchomości na których wykonywane były roboty, odtworzenia nawierzchni powierzchni gruntu i innych powierzchni wymagających odtworzenia (np. nawierzchnie dróg, chodników, ciągów pieszo jezdnych, terenów zielonych i innych).

13. Klauzula 11 Odpowiedzialność za wady

Dokończenie zaległych prac i usuwania wad

W klauzuli 11.1 dodaje się zdanie o treści:

Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w Robotach ujawnionych przed upływem Okresu Zgłaszania Wad, w terminie ustalonym w powiadomieniu Zamawiającego (lub w jego imieniu), o którym mowa w punkcie (b) klauzuli 11.1 [*Ukończenie zaległej pracy i usunięcie wad*], to Wykonawca z uwzględnieniem klauzuli 2.5 [*Roszczenia Zamawiającego*] zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w związku z tym uchybieniem na zasadach określonych w klauzuli 8.7 [*Kary umowne za opóźnienie*]

Niewypełnione zobowiązania

Na końcu klauzuli 11.10 dodaje się następujący zapis:

Roboty objęte są okresem rękojmi, zgodnie z Prawem Kraju. Zamawiający może dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi zgodnie z postanowieniami Kodeksu cywilnego, z tym, że okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

14. Klauzula 13 Zmiany i korekty

Prawo do Zmian

Skreśla się pierwszy akapit niniejszej klauzuli 13.1 i zastępuje go następującą treścią:

Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących trzech metod:

(a) Inżynier może wydać polecenie wprowadzenia Zmiany na mocy niniejszej klauzuli po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą terminu lub ceny;

(b) Wykonawca może zaproponować Zmianę na mocy klauzuli 13.2 niniejszych Warunków w celu zapewnienia korzyści dla obu Stron Kontraktu; w takim przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po uzyskaniu na to zgody Inżyniera;

(c) Inżynier może zażądać oferty na zmianę w trybie klauzuli 13.3 niniejszych Warunków. W tym przypadku Wykonawca może przystąpić do realizacji Zmiany po zatwierdzeniu tej oferty na Zmianę, które może być ostateczne, obejmujące stronę techniczną, cenę i termin, lub tymczasowe, nie obejmujące ceny i terminu.

Zmiana, o której mowa w pkt. (a) może polegać w szczególności na nakazaniu Wykonawcy odstąpienia od wykonywania prac związanych z budową lub odbudową nawierzchni określonego pasa drogi. W takim przypadku Wykonawca będzie związany tą Zmianą z chwilą otrzymania polecenia Inżyniera, bez prawa do złożenia powiadomienia, o którym mowa w drugim akapicie niniejszej klauzuli.

Procedura wprowadzania Zmian

Jako przedostatni akapit w niniejszej klauzuli 13.3 dodaje się następujący tekst:
Każda Zmiana mająca wpływ na:

(i) zwiększenie Zatwierdzonej Kwoty Kontraktowej; lub

(ii) przedłużenie Czasu na Wykonanie;

musi być dokonana poprzez sporządzenie Zmiany do Kontraktu. Zmiana do Kontraktu nie może być podpisana później niż 7dni przed upływem Czasu na Ukończenie Robót. Wszelkie zmiany wydane w oparciu o Klauzulę 13.2 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień.

Kwoty Tymczasowe

Na końcu klauzuli dodaje się następujące zdanie:
W celu rozliczenia robót poleconych przez Inżyniera w ramach klauzuli 13.5 niezbędne jest sporządzenie Protokołów Konieczności i Protokołów z Negocjacji.
Wszelkie polecenia wydane w oparciu o Klauzulę 13.5 muszą uwzględniać konieczność stosowania przez Zamawiającego Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i wynikające z niej tryby udzielania zamówień.

Klauzulę 13.8 [*Korekty uwzględniające zmiany Kosztu***] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach**.

15. Klauzula 14 Cena Kontraktowa i zapłata

Cena Kontraktowa

Na końcu podpunktu (b) niniejszej klauzuli 14.1 dodaje się następujący tekst:
„oraz z wyjątkiem VAT, który zostanie zapłacony w kwotach należnych według przepisów Prawa w sprawie VAT, obowiązujących na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę”.

Klauzulę 14.2. Zaliczka – skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Plan płatności

Pierwsze zdanie niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:
Wykonawca opracuje plan płatności i uzyska akceptację Zamawiającego dla planu płatności w terminie 14 dni od wejścia w życie Kontraktu. Jeżeli plan płatności obejmuje raty w jakich ma

zostać zapłacona Cena Kontraktowa, to o ile w tym planie nie ustalono inaczej:
Po podpunkcie „c” dodaje się nowy akapit o następującej treści:
W planie płatności zostaną osobno podane kwoty za projektowanie i roboty. Zamawiający będzie dokonywał płatności za projektowanie po uzyskaniu przez Wykonawcę pozwolenia na budowę dla danej części zaprojektowanych Robót, pod warunkiem osiągnięcia minimalnej kwoty Przejściowego Świadectwa Płatności, podanej w Załączniku do Oferty.
Tekst ostatniego akapitu niniejszej klauzuli 14.4 skreśla się i zastępuje następująco:
Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony w ramach Kontraktu. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w Dacie Rozpoczęcia i winien obejmować (i) okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po Dacie Rozpoczęcia; oraz (ii) każdy kolejny miesiąc trwania Robót. Przewidywane plany płatności będą składane w okresach miesięcznych do czasu wystawienia Świadectwa Przejęcia całości Robót. Plan płatności będzie przekazywany w formie wskazanej przez Inżyniera.

Klauzulę 14.5 [*Urządzenia i Materiały przeznaczone do Robót***] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.**

Wystawianie Przejściowych Świadectw Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.6:
W pierwszym akapicie zmienia się: „w ciągu 28 dni” na „w ciągu 21 dni”
Na końcu pierwszego akapitu klauzuli 14.6 dodaje się:
Przejściowe Świadectwa Płatności powinny mieć wyodrębnione części dotyczące kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych. Inżynier będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Inżynier poda Wykonawcy dyspozycje dotyczące kwalifikowalności kosztów lub innych wartości dla potrzeb sporządzania Rozliczeń.
Na początku pierwszego zdania drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6, wyrażenie:
„Inżynier nie będzie jednak obowiązany do wystawienia” zastępuje się wyrażeniem:
„Poza szczególnymi przypadkami określonymi w niniejszej klauzuli, Inżynier nie będzie mógł wystawić”.
Na końcu drugiego akapitu niniejszej klauzuli 14.6. dodaje się następujący tekst:
W szczególnych przypadkach, w których jest to niezbędne dla sprawnego wykonania Kontraktu, Inżynier może wystawić Przejściowe Świadectwo Płatności na kwotę mniejszą niż minimalna kwota podana w Załączniku do Oferty. Wystawienia Przejściowego Świadectwa Płatności na kwotę mniejszą od minimalnej podanej w Załączniku do Oferty może nastąpić po

złożeniu stosownego wniosku przez Wykonawcę, podania Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia przez Inżyniera oraz uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego.

Zapłata

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.7: Podpunkty (a), (b) i (c) skreśla się i zastępuje następująco:
(a) kwotę poświadczoną w Przejściowym/Końcowym Świadectwie Płatności w ciągu 30 dni od daty otrzymania kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy poświadczonej przez Inżyniera. W przypadku zatrudniania przez Wykonawcę Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, na zasadzie określonej w Klauzuli 4.4, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu powyższym, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Za dowód zapłaty Zamawiający nie będzie uznawał oświadczeń: Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
Na końcu niniejszej klauzuli 14.7 dodaje się:
Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego, którego dotyczy niniejsza SIWZ dokonywane będą w PLN.

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdorazowej zamianie numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności.
W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Kontrakt (konsorcjum) każdorazowa zmiana numeru rachunku bankowego, na który mają być dokonywane płatności wymaga pisemnej zgody wszystkich członków konsorcjum.

Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, w terminie 21 dni od daty otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku braku zgłoszenia pisemnych uwag przez Wykonawcę termin

ten liczony będzie od dnia następnego po upływie terminu na zgłoszenie uwag. Termin zgłoszenia uwag przez Wykonawcę wynosi 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o możliwości ich zgłoszenia.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

W przypadku zgłoszenia uwag w terminie 14 dni, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień uznania rachunku Zamawiającego kwotą zapłaty.

Opóźniona zapłata

Tekst niniejszej klauzuli 14.8 skreśla się i zastępuje następująco:

Jeżeli Wykonawca nie otrzyma zapłaty zgodnie z klauzulą 14.7 [*Zapłata*], to Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania odsetek ustawowych (według ustawy Kodeks cywilny), obliczonych miesięcznie od kwoty niezapłaconej w okresie opóźnienia. Odsetki będą naliczane za okres, jaki upłynie od dnia, w którym przypadał termin zapłaty (bez wliczania tego dnia) do dnia, w którym został obciążony rachunek Zamawiającego (wliczając ten dzień).

Klauzulę 14.9 [*Wypłata Kwoty Zatrzymanej*] skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Oświadczenie po Ukończeniu

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.10: W pierwszym akapicie klauzuli 14.10. wprowadza się następującą zmianę: słowa „W ciągu 84 dni" skreśla się i zastępuje „W ciągu 28 dni".

Na końcu klauzuli 14.10 dodaje się akapit o następującej treści: W Oświadczeniu po Ukończeniu Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.
Razem z rozliczeniem Końcowym, Wykonawca złoży pisemne Zwolnienia ze Zobowiązań od wszystkich Podwykonawców, potwierdzające, że wszystkie należności za podzlecone roboty zostały należycie zapłacone przez Wykonawcę.

Wniosek o Końcowe Świadectwo Płatności.

Wprowadza się następujące zmiany w niniejszej klauzuli 14.11:
W pierwszym zdaniu pierwszego akapitu zmienia się słowa z: „W terminie do 56 dni..." na: „W terminie do 21 dni...".
Na końcu klauzuli 14.11 dodaje się akapit o następującej treści:
W Oświadczeniu Końcowym Strony uwzględnią potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

Wystawianie Końcowego Świadectwa Płatności

Na końcu klauzuli 14.13 dodaje się akapit o następującej treści:
W Końcowym Świadectwie Płatności Inżynier uwzględni potrącenia z tytułu bezpośredniej zapłaty Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom dokonane bezpośrednio przez Zamawiającego na mocy klauzuli 4.4.

16. Klauzula 15 Rozwiązanie Kontraktu przez Zamawiającego

Uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania Kontraktu

Jako drugi akapit niniejszej klauzuli 15.5 dodaje się następujący tekst:
Niezależnie od powyższego, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Kontraktu nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu podpisania Kontraktu, Zamawiający może odstąpić od Kontraktu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku takiego rozwiązania Kontraktu przez Zamawiającego, Wykonawca może zażądać wyłącznie należnej mu zapłaty z tytułu wykonania części Kontraktu.

17. Klauzula 16 Zawieszenie i odstąpienie przez Wykonawcę

Uprawnienia Wykonawcy do zawieszenia Robót

Na końcu trzeciego akapitu niniejszej klauzuli 16.1 po słowach „... tak szybko, jak to będzie możliwe” dodaje się następujące słowa:
„jednakże nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania takiego Świadectwa Płatności, dowodu lub zapłaty.”

Zapłata po rozwiązaniu

Podpunkt (c) niniejszej klauzuli 16.4 skreśla się jako nie mający zastosowania w niniejszych Warunkach.

18. Klauzula 17 Ryzyko i odpowiedzialność

Prawo własności intelektualnej i przemysłowej

Na końcu niniejszej klauzuli 17.5 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:
Jeżeli którakolwiek ze Stron Kontraktu naruszy w związku z realizacją niniejszego Kontraktu prawo do własności intelektualnej i/lub przemysłowej strony trzeciej, to Strona, która naruszyła takie prawo, ponosi pełną odpowiedzialność karną i finansową za naruszenie w stosunku do osoby trzeciej oraz pokryje wszelkie koszty, na które z tego powodu mogła zostać narażona druga Strona Kontraktu.

19. Klauzula 18 Ubezpieczenie

Ogólne wymagania dla ubezpieczeń

Po pierwszym zdaniu klauzuli 18.1 dodaje się: „W niniejszej klauzuli stroną ubezpieczającą jest Wykonawca.”

Ubezpieczenie Robót i Sprzętu Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się w niniejszej klauzuli 18.2: Skreśla się podpunkt (e) z podpunktami od (i) do (iv) włącznie i zastępuje następująco:

(e) będą także pokrywały straty, szkody i przywrócenie stanu początkowego powstałe wskutek błędów lub pominięć projektowych. Umowa ubezpieczeniowa powinna obejmować wszelkiego rodzaju straty lub szkody w majątku Zamawiającego, znajdującym się na Terenie Budowy.

Dodaje się nową klauzulę 18.5 [*Ubezpieczenie projektowania***] w brzmieniu:**

Ubezpieczenie projektowania

Klauzula 18.5. Wykonawca dokona ubezpieczenia od ryzyka zawodowego, które obejmie ryzyko zaniedbań zawodowych w projektowaniu Robót. Wysokość takiego ubezpieczenia nie będzie niższa niż kwota podana w Załączniku do Oferty. Wykonawca utrzyma ubezpieczenie od ryzyka zawodowego, jako w pełni obowiązujące i waśnie w okresach swojej odpowiedzialności w ramach Kontraktu i zgodnie z Prawem Kraju.

Dodaje się nową klauzulę 18.6 [*Zakaz* w*yłączenia***] w brzmieniu:**

Zakaz wyłączenia

Klauzula 18.6. Żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla tego Kontraktu nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności za straty, szkody lub przywrócenie stanu pierwotnego wskutek błędów lub pominięć projektowych.

20. Klauzula 20 Roszczenia, spory i arbitraż

Roszczenia Wykonawcy

Następującą zmianę wprowadza się do niniejszej klauzuli 20.1.W przedostatnim akapicie rozpoczynającym się od słów „Inżynier winien...." po słowach „zgodnie z klauzulą 3.5 [Ustalenia]" dodaje się „i z klauzulą 13.3 [Procedura wprowadzania Zmian]". Na końcu niniejszej klauzuli 20.1 dodaje się akapit o następującym brzmieniu:
W żadnym wypadku zgłoszenie przez Wykonawcę roszczenia na mocy niniejszej klauzuli 20.1 [Roszczenia Wykonawcy] nie będzie uprawniało Wykonawcy do zaniechania prowadzenia dalszych Robót, zgodnie z klauzulą 8.2 [Czas na Ukończenie].

Powołanie Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.2 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Brak uzgodnienia składu Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.3 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Uzyskiwanie decyzji Komisji Rozjemczej

Klauzulę 20.4 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Rozstrzygnięcie polubowne

Klauzulę 20.5 skreśla się jako nie mającą zastosowania w niniejszych Warunkach.

Arbitraż

Skreśla się zapis Klauzuli 20.6 i zastępuje następująco:

Każdy spór, którego nie załatwiono polubownie będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Dodaje się nową Klauzulę 21 [*Działania kontrolne i sprawdzające***] w brzmieniu**:

21. Klauzula 21 Działania kontrolne i sprawdzające

Klauzula 21. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez Zamawiającego oraz instytucje uprawnione na mocy obowiązującego Prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Kontraktu. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Kontraktu.

Dodaje się nową Klauzulę 22 [*Klauzule końcowe***] w brzmieniu:**

22. Klauzula 22 Klauzule końcowe

Klauzula 22.1. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Kontraktu finansowanego ze środków publicznych w tym ze środków Funduszu Spójności:
(a) dojdzie do ujawnienia praktyk korupcyjnych jakiegokolwiek rodzaju;
Przez „praktyki korupcyjne" rozumie się: propozycję łapówki, prezentu, wynagrodzenia za usługę lub prowizji w stosunku do jakiejkolwiek osoby jako zachęty czy nagrody za wykonanie czy powstrzymanie się od wykonania jakiejkolwiek czynności związanej z przyznaniem Kontraktu lub wykonywaniem Kontraktu już zawartego z Zamawiającym.
(b) okaże się, iż przyznanie lub wykonanie Kontraktu powoduje powstanie nadzwyczajnych wydatków handlowych; Przez „nadzwyczajne wydatki handlowe” rozumie się: prowizje niewymienione w głównym Kontrakcie i nie wynikające z właściwie zawartego kontraktu powołujące się na główny Kontrakt, prowizje niewypłacone w zamian za faktyczne i prawidłowe usługi oraz inne świadczenia wypłacane z naruszeniem Prawa Kraju; i w konsekwencji Komisja Europejska zawiesi lub unieważni współfinansowanie Kontraktu, to zastosowanie będzie miała klauzula 15.

Klauzula 22.2. Wykonawca musi zawsze działać w sposób bezstronny i jako solenny doradca zgodnie z kodeksem postępowania obowiązującym w jego zawodzie Winien się on powstrzymać od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych Robót lub Kontraktu bez przedniej zgody Zamawiającego. Nie może on w żaden sposób nakładać zobowiązań na Zamawiającego, bez jego uprzedniej pisemnej zgody.

Klauzula 22.3. Wykonawca nie może przyjąć żadnej innej zapłaty związanej z Kontraktem niż

te, które zostały w nim określone. Wykonawca i jego personel nie mogą prowadzić żadnej działalności, ani przyjmować żadnych korzyści niezgodnych z ich zobowiązaniami w stosunku do Zamawiającego.

Klauzula 22.4. . Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych z tytułu realizacji umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Klauzula 22.5.
Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w poniższych punktach, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia.

1) Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany terminu przewidzianego na zakończenie robót:
   - **a)** wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia;
   - **b)** nie przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego dokumentów budowy, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany;
   - **c)** wstrzymanie przez Zamawiającego prowadzenia robót nie wynikających z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru Zamawiającego w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
   - **d)** ponadprzeciętnego czasu trwania niezależnych od Wykonawcy procedur administracyjnych, mającego wpływ na termin wykonania zadania;
   - **e)** działanie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie;
   - **f)** zaistnienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
   - **g)** błędy w dokumentacji projektowej lub wprowadzenie do niej zmian (w szczególności wynikłe z wystąpienia nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje), których usunięcie lub wprowadzenie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienie przez niego poprawek lub zmian w projekcie;
   - **h)** konieczność uzyskania decyzji, uzgodnień lub pozwoleń, mogących spowodować wstrzymanie robót;
   - **i)** konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;

j) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych i/lub uzupełniających, związanych z realizacją zmówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia);

k) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na teranie budowy;

l) istotne powody wskazane przez Wykonawcę, zaakceptowane w formie pisemnej przez Zamawiającego

2) Okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy w zakresie zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w szczególności poprzez zmianę sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również poprzez zmianę lokalizacji budowanych urządzeń:

a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji;
b) pojawienie się na rynku lub przedstawienie przez Wykonawcę materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
d) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji;
e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
f) zaistnienie innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.

3) Inne okoliczności mogące mieć wpływ na zmianę postanowień umowy:

a) zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia – poprzez zmianę wysokości ceny brutto. W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

b) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy; zmiany mogą

dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian w dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie robót, z których Zamawiający rezygnuje.

c) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy. Określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w szczególności w przypadku: jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji Projektu uwzględnione w dokumentacji aplikacyjnej i w umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji Projektu) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu.

4) Poniższe okoliczności nie stanowią zmian postanowień umowy:

a) zmiana danych teleadresowych,

b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);

c) udzielenie zamówień dodatkowych lub uzupełniających określonych w przepisach o zamówieniach publicznych;

d) zmiany przedstawicieli stron - kierownika budowy, inspektora nadzoru - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja, zmiana inspektora nadzoru w związku z upływem okresu na jaki została zawarta z nim umowa i zawarciem przez Zamawiającego umowy z innym inspektorem nadzoru).

Klauzula 22.8. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

Klauzula 22.9. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności.

Klauzula 22.10. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

Klauzula 22.11. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, jednocześnie nie stanowią one zobowiązania Zamawiającego na ich wprowadzenie.

ROZDZIAŁ 4

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

Wykonawca kontraktu **„Uporządkowanie gospodarki wodnokanalizacyjnej na terenie Gminy Zawoja - etap I”:**

„Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawoja Policzne, Zawoja Czatoża i Skawica”

realizowany zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC - żółta książka

Wykonawca …….
(nazwa i adres)

będący GWARANTEM udziela gwarancji jakości

Zamawiającemu - *Przedsiębiorstwu Gospodarki Komunalnej i Budownictwa “ZAWOJA” Sp. z o.o., z siedzibą 34 – 223 Zawoja1854*

Będącemu UPRAWNIONYM Z TYTUŁU GWARANCJI.

§1.
Przedmiot i termin gwarancji, jakości

1. Niniejsza gwarancja obejmuje prace wykonane w ramach realizacji Umowy Nr…… z dnia……. - realizowanej w ramach zadania pn. „Uporządkowanie gospodarki wodnokanalizacyjnej na terenie Gminy Zawoja - etap I”

„Budowa systemu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Zawoja Policzne, Zawoja Czatoża i Skawica”- realizowanego zgodnie z warunkami kontraktowymi FIDIC - żółta książka

2. Gwarancja obejmuje również maszyny i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotowego Kontraktu.
3. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej a cały przedmiot gwarancji określony w ust.1, w tym także za części realizowane przez podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2.
4. Wymagany okres gwarancji na roboty budowlane i urządzenia będące przedmiotem zamówienia wynosi ….. miesięcy od daty wydania Świadectwa Wykonania dla całości robót.
5. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 k.c

§2.

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku ujawnienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji w okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający uprawniony jest do:

a). żądania usunięcia wady przedmiotu gwarancji, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu gwarancji była już dwukrotnie naprawiana -do zadania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

b). wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad.

2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie gwarancji, Gwarant jest zobowiązany do:

a). terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad;

b). terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad.

3. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady" należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu gwarancji na wolną od wad.

§3.

Przeglądy gwarancyjne

1. W okresie gwarancji Gwarant jest zobowiązany do przeprowadzenia jednego przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym z potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§4.

Wezwanie do usunięcia wad

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

* zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
* awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§5.

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu gwarancji, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
   a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
   b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 4 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego, (tryb awaryjny).
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminach określonych w ust. 1 i 2, Zamawiający ma prawo usunąć ujawnioną wadę, bez wcześniejszego wezwania, na koszt Gwaranta.
4. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.

§6.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Kontraktu, o którym mowa w § 1 ust. 1.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, z tego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Miejscowość ....., dnia

Warunki gwarancji przyjął .....
(Podpis i pieczęć)

Wykonawca : .....
(Podpis i pieczęć)

(Podpisy osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy)